



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 16/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 16/2026

Αριθμ. Απόφασης: 29/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ν. Μουδανιών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 12η του μηνός Μαΐου του 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.23961/12-5-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Δολματζής Ευστράτιος
- 3) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδα
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Παπαμέτη Βασιλική
- 9) Σίσκος Μιχαήλ
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Φελεκίδου Ρεβέκκα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την εγγραφή του θέματος στην προ ημερήσια διάταξη του επερχόμενου Δημοτικού Συμβουλίου (13/5/2026), λόγω της ανάγκης άμεσης απάντησης στις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΑΔΕ) για τον επανακαθορισμό του Τελωνειακού Περιβάλλοντος και της άμεσης έναρξης του σχεδιασμού του χώρου στάθμευσης επί του συγκεκριμένου σημείου, λόγω της θερινής περιόδου γεγονός, που επιβάλλει την άμεση λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκλιση της κατεπείγουσας συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά την παροχή γνωμοδότησης για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ν. Μουδανιών και την υπ' αριθμ.πρωτ 24099/12-5-2026 εισήγηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας λειτουργεί από το 2015, ως διάδοχος του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής, και είναι φορέας διαχείρισης, μεταξύ άλλων, της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ν. Μουδανιών. Εντός αυτής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος εξυπηρετείται, μεταξύ άλλων, και η λειτουργία του Τελωνείου Νέων Μουδανιών, με τη χρήση ελεύθερης ζώνης όπισθεν του κτιρίου του Τελωνείου, για τη διευκόλυνση ελέγχων οχημάτων και των λοιπών λειτουργιών της Υπηρεσίας αυτής, καθώς και χώρου Τελωνειακού Περιβόλου για τη φύλαξη τυχόν κατασχεμένων οχημάτων. Ο χώρος του Τελωνειακού Περιβόλου έχει καθορισθεί από το 2015 με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2306/19-8-2015 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και καταλαμβάνει περιφραγμένη έκταση 2717,60 τ.μ., η οποία όμως εδώ και πολλά έτη δεν χρησιμοποιείται παρά μόνον για τη φύλαξη ενός ή δύο κατασχεμένων οχημάτων ετησίως.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, με γνώμονα πάντα το δημόσιο συμφέρον καθώς και τις αρχές της νομιμότητας και της αναλογικότητας, έχει προγραμματίσει των καθορισμό κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ν. Μουδανιών και τη δημιουργία ενός νέου και άκρως απαραίτητου χώρου στάθμευσης, προς εξυπηρέτηση των πολιτών και των επισκεπτών των Νέων Μουδανιών. Με αυτό το χώρο θα μπορέσει να αποσυμφορηθεί κατά πολύ το πρόβλημα στάθμευσης στο κέντρο των Νέων Μουδανιών, που είναι πολύ μεγάλο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αλλά ακόμη μεγαλύτερο κατά τη θερινή περίοδο. Για το λόγο αυτό το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο προτίθεται να παραχωρήσει στο Τελωνείο Ν. Μουδανιών νέο χώρο για χρήση Τελωνειακού Περιβόλου (όπως αυτός φαίνεται σε συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα), ο οποίος βρίσκεται ακριβώς όπισθεν του κτιρίου του Τελωνείου και εξυπηρετεί πλήρως τις πραγματικές ανάγκες της τελωνειακής λειτουργίας. Με το τρόπο αυτό θα χρησιμοποιηθούν προς όφελος του πολίτη περί τα 5.000 τ.μ. ως χώρος στάθμευσης Ι.Χ. και Δ.Χ. οχημάτων, με αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στις κεντρικές οδούς των Νέων Μουδανιών και την εύρεση χώρου στάθμευσης για πολυάριθμα οχήματα κατοίκων και επισκεπτών σε σημείο ιδιαιτέρως κρίσιμο τόσο για το εμπορικό κέντρο, όσο και για την παραλιακή ζώνη των Νέων Μουδανιών.

Για το λόγο αυτό, σας καλούμε να λάβετε απόφαση σύμφωνης γνώμης για τη χρησιμότητα και την ανάγκη δημιουργίας του προτεινόμενου χώρου στάθμευσης εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ν. Μουδανιών, εμβαδού 4.924,80 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα. Η λήψη της απόφασης αυτής είναι επείγουσα, λόγω της ανάγκης άμεσης απάντησης στις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΑΔΕ) για τον επανακαθορισμό του Τελωνειακού Περιβόλου και της άμεσης έναρξης του σχεδιασμού του χώρου στάθμευσης επί του συγκεκριμένου σημείου, λόγω της θερινής περιόδου»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για τη χρησιμότητα και την ανάγκη δημιουργίας του προτεινόμενου χώρου στάθμευσης εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ν. Μουδανιών, εμβαδού 4.924,80 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα.

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 13/5/2026

Η Πρόεδρος

Μέλλου Αναστασία



